

一般社団法人
埼玉県マンション管理士会会報

発行者：一般社団法人埼玉県マンション管理士会

理事長 丸山 順功

住 所：さいたま市浦和区高砂 1-13-5

電 話：048-711-9925 FAX：048-711-9952

E-mail：smk-jimu@saitama-mankan.comHP：<http://www.saitama-mankan.com>

編 集：広報委員会

会報第 219 号をお届けします。会報は皆さまの知りたい情報をタイムリーにお届けできるよう広報委員会が編集して発行しています。会員の皆さまからのご感想やご意見、ご要望もお待ちしております。

1. 第 22 期第 14 回理事会報告

日 時 令和 6 年 9 月 12 日(木) 18:00～21:30

場 所 浦和コミュニティセンター 10 階第 6 会議室

出席役員 理事 12 名(欠席 2 名、出席理事は報告事項からの参加 1 名含む)、監事 1 名

議事概要

1 成立要件と手続きの確認

2 審議・決議事項

- (1) 事務局連絡 坂井史明氏(小松事務局長代行)アドバイザー派遣制度事務処理～継続協議
- (2) 会計事務連絡 経費精算 ブロック予算要求 総会決算関係の提案～継続協議
- (3) 第 13 回理事会議事録(8 月 8 日)の承認の件～承認
- (4) 広報方針発表～広報委員会のもとに会報 G と HPG の一体運営、HP セキュリティ強化等報告
- (5) 会員名簿のセキュリティ(情報漏洩)対策実施の件～会員専用ページから削除(HP 参照)
- (6) 議案①令和 7 年度以降有償化運動方針・自治体提出文書案(お詫び文共)の検討
～9 月 19 日及び 10 月 19 日文書は取り消すことを承認。お詫び文の文案は再度検討する。
- (7) 議案②意見交換会を開催する件～会員意見聴取のため開催することを承認。
- (8) 議案③総会準備の確認 新執行部方針 綱紀委員選出 予算要求 各担当事業報告提出
- (9) 議案④福升氏辞任届の扱い～病気療養中のため 11 月通常総会までの間、辞任届は理事長預かりとすることを承認。
- (10) 議案⑤及川氏文書対応～理事会議案としないことを承認。
- (11) その他

3. 執行部報告事項

- (1) 日管連理事会報告 8/28 日管連総会第 16 回県士会より丸山、小松、新井名出席
- (2) 埼玉県挨拶 9/2 埼玉県都市整備部住宅課へ丸山、小松、新井
- (3) 新執行部自治体挨拶等(会報第 218 号にて報告済)
8/24 さいたま市建設局建築部住宅政策課 8/22 桶川市都市整備部建築課
8/21 川口市都市計画部 9/3 久喜市まちづくり推進部建築審査課 9/3 上尾市建築安全課
8/26 さいたま市自民公明議員団 9/2 公明党萩原一寿氏が事務所訪問挨拶

4. 事務局・会計報告・各担当報告

- (1) 事務局 7/29 臨時理事会議事録実印捺印。印鑑証明 他
- (2) 会計報告
- (3) 各担当理事報告
- (4) 各ブロック報告
- (5) その他

以上

次回、第 15 回理事会は 10 月 10 日(木)の開催です。議事概要については次号でご報告します。

2. 埼玉県マンション管理士会意見交換会の開催報告

理事長が会員の皆さまのお声を聴いて、理事会審議の参考にできるようにするための意見交換会が9月23日(月、祝日)に大宮駅前のJACK大宮で開催されました。初めての開催にもかかわらず、多くの会員の皆さまにご参加いただき、活発な意見交換がなされました。

＜意見交換会の開催＞

1. 日 時 2024 年 9 月 23 日 (月、祝日) 14 : 00～17 : 10
2. 場 所 JACK 大宮 5 階宇宙劇場第 2 集会室
3. 参加者数 21 名
4. 開催目的 理事長が会員の皆さまのお声を聴いて理事会審議の参考とする。
5. 会員の皆さまからのご意見 (抜粋)
 - (1) 有償化方針
 - ・相談員報酬は、税抜きか、税込みか
 - ・自治体によっては、相談員報酬に違いがある。
 - (2) どのブロックにも所属しない人のブロックを検討する件
 - ・会員の要望があれば具体化したいが定款等の変更が必要
 - ・マンション管理士事務所、マンション管理士業等の定義の確認を優先すべきでは
 - (3) ブロックに所属しない会員の活動の制限
 - ・県士会会員であるとして単独で自治体交渉をした事例がある。
 - ・単独での自治体交渉には制限をかけるべき
 - (4) 会員が別団体に所属することの是非
 - ・マンション管理士会に類似する名称会の会員になることは定款に違反する。
 - ・大宮駅住まい相談プラザの相談員に別団体に所属する会員が担当するのは問題
 - (5) その他
 - ・相談会等における営業活動をどこまで行ってよいのかを再検討してはどうか
 - ・相談員指名ルールは明確にする必要がある。
 - ・総務省相談会 (マーレ) の有償化見込み、例外を認めてよいのか 等



3. 役員のご紹介

7 月 29 日(月) 第 22 期第 2 回臨時総会で選任された役員をご紹介します。皆さまからの引き続きのご支援、ご協力をよろしくお願いいたします。



前列左から

坂和西ブロック長、丸山理事長、杉本理事、熊澤中央ブロック長

後列左から

窪田監事、新井理事、金澤理事、松本理事、小笠原東ブロック長、松岡理事、伊藤理事、佐藤理事



左から近江理事、清水南ブロック長、小松事務局長

4. 理事長、役員の自治体訪問(9~10月)

・10月9日(水) 県住宅供給公社(丸山理事長、小松事務局長、新井理事)

以上