

一般社団法人
埼玉県マンション管理士会会報

発行者：一般社団法人埼玉県マンション管理士会

理事長 丸山 順功

住 所：さいたま市浦和区高砂 1-13-5

電 話：048-711-9925 FAX：048-711-9952

E-mail：smk-jimu@saitama-mankan.com

HP：<http://www.saitama-mankan.com>

編 集：広報委員会

1. 第 23 期第 11 回理事会報告

- 日 時： 令和 7 年 10 月 9 日(木) 18 時 30 分～21 時 15 分
- 場 所： 浦和コミュニティセンター 第 12 集会室
- 出席役員： 理事 12 名(欠席 1 名)、監事 1 名

議事次第

1. 理事会成立要件と手続きの確認

2. 審議事項

第 1 号 第 10 回議事録案の確認

第 2 号 11/23 総会議案書進捗確認・確認～今期退任理事は引継書を準備する。

第 3 号 入会者、退会者承認の件

第 4 号 令和 7 年度個人情報研修会開催の件 11 月 14 日 18:00-19:00 実施とする。

第 5 号 事務所メイン PC データをクラウドサーバーに移行する検討の件～継続審議

第 6 号 日管連派遣者辞任手続きの件

- ・辞任意向を確認できた派遣者については派遣解除の手続きを行う。

第 7 号 理事長あて被害届の件

- ・再発防止策を本人に伝える。

第 8 号 理事長印管理について～継続審議

3. 報告・確認事項

① 事務局報告

ア 久喜市協定書締結の件

イ 日新火災代理店懇親会の件

ウ マーレ特設相談会の件

エ 日管連シンボルバッジの販売の件

② 会計報告

③ 広報委員会報告

4. ブロック長会議及び各ブロック報告

5. 今後の予定 10/25 県住宅供給公社セミナー 10/30 第 12 回理事会

11/23 第 23 回通常総会

6. その他 選挙管理委員会第 2 回告示…10/1 理事 15 名、監事 2 名当選

以上

2. 令和 7 年度第 3 回さいたま市マンション交流会開催報告

1. 日 時 2025 年 10 月 31 日(金) 14 時 30 分～16 時 30 分
 2. 場 所 さいたま市大宮区役所 第 402 会議室
 3. 主 催 さいたま市(参加者 2 名)
 4. 協 力 一般社団法人埼玉県マンション管理士会
アドバイザー：柴原三朗、新木茂 その他出席者：丸山順功、小田澤将、西垣順久
 5. 開催内容
 - 1) 参加 14 管理組合 15 名
 - 2) 進行
 - ・ A、B、C、D の 4 班に分けて管理組合参加者が中心になり意見交流を行う。
 - ・ 自己紹介(名前/役職・マンション名・当日交流したい内容)
 - ・ 班ごとに自己紹介で交流したい内容を発表し、その内容に沿って順番に発言し意見交換する。
 - ・ マンション管理士(アドバイザー 2 名)は各班にオブザーバーとして同席し、質問があれば適宜回答する。
 - ・ 最後に各班代表者が意見交換した内容を 5 分程度にまとめ報告する。
 - ・ 2 名のアドバイザーは 4 班の総括をして締め括る。
 - 3) まとめ
 - ・ 2025 年度交流会は、1 回目が 5 管理組合、2 回目が 10 管理組合、3 回目が 14 管理組合が参加し定着化してきました。リピートの管理組合が増え、遠慮せずに話し合える場として参加しやすいようです。4 回目はさらに参加管理組合が増える可能性が高く、2026 年 1 月 24 日(土)浦和コミュニティセンターの広い会議室に於いて実施予定です。
 - ・ 交流会の難しい点として、タワーマンション、高層マンション、団地、30 戸クラスのマンションや理事・修繕委員の経験レベルの違いなど、混在した管理組合を整理しある程度レベル合わせをする必要があります。その為にも多くの管理組合が集まって頂きたいと思っています。
- また、自由に意見交換できる半面、法律や契約内容に則った話がされているかが気掛かりです。
- さいたま市及びアドバイザーと意見交換しながら改善を図りたい点です。
- ・ 最後にさいたま市から「活発な交流会になり有意義であった」との講評をいただき市職員と当会参加者と記念写真を撮りました。

以上



会報第 230 号にてご報告の「令和 7 年度第 1 回さいたま市マンション管理基礎セミナー開催報告」に講師氏名の記載漏れがありました。お詫びして追記します。

講師：小田澤将(埼玉県マンション管理士会) 講演：管理会社との付き合い方

文責：西垣順久(中央ブロック)

3. 春日部市マンション管理基礎セミナー開催報告

○日 時 : 2025 年 11 月 1 日 (土) 13 : 30~16 : 30

○場 所 : 春日部市役所本館 2 階 会議室

○主 催 : 埼玉県マンション居住支援ネットワーク、春日部市ほか
(協力) 一般社団法人埼玉県マンション管理士会

○参 加 者 : 管理組合関係者 16 名 (11 管理組合)、県建築住宅課、市住宅政策課、
埼玉県マンション管理士会 小笠原ブロック長ほか 8 名

○主催団体等から挨拶、お知らせ及び情報提供

- ・春日部市都市整備部建築住宅課の塚田課長より挨拶、春日部市の現状の報告などお話をいただきました。また、埼玉県都市整備部建築住宅課の須見主任より、分譲マンション行政の活用・利用の流れをお話いただきました。

○講演 : 『区分所有法等の改正』～マンション管理のどこが変わるのか～ (松岡会員)

春日部市のマンションの現状と将来を報告し、区分所有法と改正とそれを踏まえた標準管理規約の公表について、その概要・注意点などを解説しました。

○意見交換会 (コーディネーター : 遠藤会員)

管理組合関係者 9 名による情報交換会を開催しました

「地震保険の必要性について」、「管理費・修繕積立金の滞納者への対応方法」、「大規模修繕工事の見積・業者選定の方法」などについて、活発な意見交換を行いました。

○マンション管理無料相談会 (相談員 : 小笠原ブロック長ほか 6 名)

3 組の個別に相談を行いました。施工会社への設計・施工の考え方を確認するための質問状、大規模修繕の予算、長期修繕計画の注意点、高齢化による役員のなり手不足等の相談を受けました。

本セミナーにご出席いただいた管理組合の皆様、ご協力いただきました春日部市住宅政策課の担当者様、東ブロック会員の皆様に感謝申し上げます。

小笠原ブロック長の挨拶



意見交換会の様子



(記事・撮影 : 後藤、永沢)

4. 理事長、役員による自治体訪問 (10 月～11 月)

11 月 19 日広域行政会議 (東ブロック主催)

県士会：丸山理事長・新井副理事長・小松事務局長

埼玉県：都市整備部住宅課マンション担当主幹西川旭・同主任小貫滉太

春日部市：都市整備部住宅政策課主幹山口昌孝・同主任新井美希

越谷市：都市整備部建築住宅課副課長山口輝幸・同主事菊地一夫

草加市：都市整備部住宅政策課課長浅井裕一郎・同主査安高昌輝・同主事大澤和也

三郷市：まちづくり推進部開発指導課主査末次悠一郎・同都市デザイン課技士野本雅也

八潮市：都市整備部住宅建築課課長近藤貴慎・同主事金子萌

吉川市：都市計画部開発建築課副主幹加藤稔

松伏町：新市街地整備課調整幹兵頭勇

宮代町：未来のまち整備課建築開発担当主事益子智渚

以上