

一般社団法人
埼玉県マンション管理士会会報

発行者：一般社団法人埼玉県マンション管理士会

理事長 丸山 順功

住 所：さいたま市浦和区高砂 1-13-5

電 話：048-711-9925 FAX：048-711-9952

E-mail：smk-jimu@saitama-mankan.com

HP：<http://www.saitama-mankan.com>

編 集：広報委員会

会員みなさまへ

本年 3 月と 7 月臨時総会を経て県士会は新体制となりました。理事にはどのような人がいて、県士会はこれからどんなことをしてゆくのか、自分たちにはどのような影響があるのか……という皆さまの声にお応えできるよう会報やホームページを通じて情報の共有化に努めていきたいと考えています。精一杯頑張りますのでよろしくお願いいたします。

理事長 丸山 順功（まるやま・ゆきのり）

1. 第 22 期第 13 回理事会報告

日 時 令和 6 年 8 月 8 日（木）18：00～21：30

場 所 浦和コミュニティセンター10 階第 9 会議室

出席役員 14 名（欠席 1 名）

議事概要

1. 審議・決議事項

（1）第 12 回理事会議事録の承認の件～承認

（2）役員役職および所管する業務について ～会報第 217 号記載のとおり

（3）前理事会による会員の懲戒処分に関する綱紀委員会への調査依頼を取消す件
～承認

（4）前理事会による東ブロック会員の中央ブロックへの編入許可を取消す件
～否決

但し、賛否同数のため、出された問題点を継続して早急に検討することとなりました。

（5）その他

名刺原稿作成、市議団（公明党・自民党）との意見交換会、事務局応援者扱い
有償化運動の令和 7 年度以降方針

～各テーマについての報告、説明がなされました。

3. 報告事項

（1）日管連理事会報告（8/28 総会・合同研修会）

（2）埼玉県・県ネット・県住宅供給公社

4. 事務局・会計報告・各委員会報告・引継ぎ

（1）事務局（役員変更登記に係る必要書類）

（2）会計報告

（3）各ブロック報告

（4）和光市実態調査・川口市受託業務

（5）政策推進委員会報告

（6）法務委員会

（7）会報 G

（8）ホームページ

次回、第 14 回理事会は、9 月 12 日（木）の開催です。議事概要については次号で
ご報告します。

2. 広報委員会からのお知らせ

広報担当理事 佐藤 均

当会の広報活動はこれまで、広報委員会、会報発行専門グループ、ホームページグループという 3 つのグループを置いて、それぞれに活動してきましたが、今後は広報委員会のもとに会報グループとホームページグループを置いて一体として活動することとしました。

- ・会報グループは、会報を原則月に 1 回、定期的（毎月 25 日）に発行します。
- ・ホームページグループは当面の方針として、ホームページのセキュリティ強化策と外部非公開情報を安全に取り扱える IT インフラの整備を優先します。

9 月 15 日（日）には、ホームページの会員専用ページから「会員名簿」を削除しました。会員名簿は、今後セキュリティ対策が強化されたのちに再度掲載の予定ですが、当面、会員情報が業務上必要な場合には、各ブロック長または事務局までお問い合わせください。

3. マンション管理基礎セミナーの開催報告

令和 6 年度第 1 回さいたま市マンション管理基礎セミナーが開催されました。

参加者は、関係者を含めて 70 名を超え、盛況のうちに終了しました。

令和 6 年度第 1 回さいたま市マンション管理基礎セミナー

日時：2024 年 8 月 24 日（土）10 時 30 分～15 時 25 分

会場：浦和コミュニティセンター第 15 集会室

第 1 部

講演：管理会社が作成した大規模修繕工事の見積書等のチェックポイント

講師：一般社団法人埼玉県マンション管理士会 福升和雄氏

参加者：一般参加者 56 名

第 2 部

マンション管理相談前半・後半合計 10 管理組合

当会相談者 12 名

当会研修参加 3 名

第 1 部講演アンケート結果（一部抜粋）

- ・見積の取り方や管理会社の考え方など実態に即した説明で分かりやすかった。
- ・分かりやすい説明だったのですんなりと理解できた、事例もあつて良かった。
- ・注意すべき失敗事例等も聞けたら良かった。

（報告者：さいたま市担当 西垣順久）



4. 理事長、役員の自治体訪問(8～9月)

- ・ 8月21日(水) 川口市役所(丸山理事長、小松事務局長、新井理事)
- ・ 8月22日(木) 桶川市役所(丸山理事長、小松事務局長、熊沢ブロック長、横田会員)
- ・ 8月24日(土) さいたま市(丸山理事長、福升副理事長、小松事務局長、熊沢ブロック長、西垣会員)
- ・ 8月26日(月) さいたま市市議団(丸山理事長、福升副理事長、熊沢ブロック長、松本理事、西垣会員)
- ・ 9月2日(月) 埼玉県(丸山理事長、小松事務局長、新井理事)
- ・ 9月3日(火) 久喜市役所(丸山理事長、熊沢ブロック長)
- ・ 9月3日(火) 上尾市役所(丸山理事長、熊沢ブロック長、佐藤理事)
- ・ 9月18日(水) 公明党県議団(丸山理事長、小松事務局長)

5. 日管連主催「令和6年度第17回全国マンション管理士合同研修会 in 横浜大会」の YouTube ライブ配信のお知らせ

日管連主催の合同研修会が令和6年10月4日(金)9:20～16:45にワークピア横浜(横浜市中区山下町24-1)で開催されます。申し込みはすでに終了していますが、当日の研修会の様子はYouTubeでライブ配信されますのでお知らせいたします。

YouTubeには右記URLからご参加ください。<https://www.nikkanren.org/tv/>

以上