

一般社団法人
埼玉県マンション管理士会会報

発行者：一般社団法人埼玉県マンション管理士会

理事長 丸山 順功

住 所：さいたま市浦和区高砂 1-13-5

電 話：048-711-9925 FAX：048-711-9952

E-mail：smk-jimu@saitama-mankan.com

HP：<http://www.saitama-mankan.com>

編 集：広報委員会

1. 第 23 期第 10 回理事会報告

日 時：令和 7 年 9 月 11 日(木) 18:00～21:15

場 所：浦和コミュニティセンター 第 3 集会室

出席役員 理事 11 名(欠席 2 名)、監事 1 名

議 事 次 第

1. 理事会成立要件と手続きの確認

2. 審議事項～承認

第 1 号 第 9 回議事録案の確認

第 2 号 11/23 総会議案書内容・進捗確認、懇親会中止

・10 月 30 日理事会にて最終確認、11 月 4 日(火)に会員宛送信する。

第 3 号 事務所の書庫・書類棚の文書ファイル廃却(第 1 弾)の件

・事務局組織運営規定別表にもとづき 10 年超かつ永久保存対象文書以外は廃棄とする。

・「総会議案書」「総会議事録」は永久保存対象として廃棄から外す。

・裁判記録は永久保存とする。

第 4 号 令和 9 年度(25 期)年会費徴収の口座振替導入の件

・25 期(2026 年 10 月 1 日～)の年会費徴収から、原則として口座振替を導入するための準備を進める。

・新規入会者の口座振替を義務化する。

・口座振替費用は県士会の負担とする。但し、今年度の年会費徴収は従来通り。

3. 報告・確認

① 事務局報告

② 会計報告

③ 広報委員会報告

④ 研修委員会報告

⑤ マンション管理計画認定推進委員会報告

4. 各ブロック報告

5. 今後の予定

6. その他 8 月より事務局勤務となった鈴木金矢会員(西ブロック)の紹介

以上

2. 志木市マンション管理基礎セミナー開催報告

◎日時： 令和 7 年 10 月 4 日（土） 13 時 30 分から 16 時 30 分まで

◎場所： 志木駅東口 マルイビル 8 階／市民会館仮設会議室 4

◎主催： 埼玉県マンション居住支援ネットワーク、埼玉県、志木市

◎協力団体： 一般社団法人埼玉県マンション管理士会

◎実施内容

・ 開会あいさつ： 志木市都市整備部建築開発課長 吉野様

・ 講演 1 【大規模修繕と長期修繕計画書】

講師：丸岡庸一郎会員

大規模修繕に向き合うことになった方へ何が課題なのか、そもそもなぜ必要か、体制づくりやパートナーのを見つけ方、具体的な工事内容等の概要説明が行われた。

また、国交省のモデル計画をもとに長計作成及びその見直しの基本が紹介された。



・ 講演 2 【令和 7 年度区分所有法改正の概要】

講師：小林正孝会員

管理の円滑化を図る方策、再生の円滑化を図る方策、団地の管理・再生の円滑化を図る方策、被災マンションの再生の円滑化を図る方策、という 4 つの観点で整理・改正される項目及びその内容について具体的な解説がなされた。

・ 個別相談会 相談実施件数 3 件（テーマは以下の通り）

- 1 管理会社からの値上げ提案への対応策について
- 2 直結給水方式への変更工事が高額で困っている。
- 3 小規模で自主管理だが、参加者少なく運営に行き詰まりを感じている。

◎参加者： 31 名：一般参加者 14 名（11 管理組合）、県住宅課 1 名、
志木市建築開発課 3 名、会員 13 名

◎所感

- ・ 質疑応答は、法改正に伴い、自分たちの管理規約はどう対応すべきか、等熱心な質問と意見交換が行われた。
 - ・ 開催場所は、昨年に引続き改築中の市役所にかわる仮設のもので、駅前で便利な場所であった。
- (写真：西ブロック小久保秀幸、報告：木村文治)



3. 「個人情報の取扱いに関する研修」開催のお知らせ

令和 7 年 10 月 15 日

埼玉県マンション管理士会 会員各位

埼玉県マンション管理士会
理事長 丸山 順功

「個人情報の取扱いに関する研修」開催のお知らせ

各行政との相談会等の有償化に伴い、「分譲マンション管理相談の業務委託」「分譲マンションへのマンション管理士派遣の業務委託」等の契約を当会が締結し、「秘密保持に関する誓約書」等を行政に提出していることから、「個人情報の取り扱い」の徹底が求められています。

下記の内容にて「個人情報の取扱いに関する研修」を開催いたしますのでご案内申し上げます。各行政の有償相談会、派遣事業に参加されている方は極力ご参加を、お願い致します。

記

1 研修内容

- ① 丸山理事長挨拶
- ② 事務局より 小松事務局長
 - ・各行政との取り組み状況について
 - ・行政から求められている「個人情報の取扱い」について
- ③ 法務委員会より 伊藤理事
 - ・個人情報に係る埼玉県マンション管理士会定款、倫理規定、個人情報運用規程等について
- ③ 質疑応答

2 日 時 令和 7 年 11 月 14 日(金) 午後 6 時～午後 7 時

3 開催方法 Microsoft teams (下記 URL から参加ください)

Microsoft Teams [ヘルプが必要ですか?](#)

[今すぐ会議に参加する](#)

会議 ID: 477 963 536 291 2

パスコード: 5Na23DV7

以上

(ご注意) 上記のご案内は会報記事として PDF での送信です。実際に会議に参加する場合には、2025 年 10 月 15 日発信の事務局文書よりアクセスしてください。

4. 退会会員のご報告 (9 月末日付)

大木 徹 様 (南ブロック 川口市)

長年にわたる当会へのご指導、ご協力に感謝いたします。今後ますますのご活躍を期待しています。

5. 新入会員のご紹介 (10 月 9 日付)

石島 秀夫 様 (東ブロック 松伏町)

当会へのご入会おめでとうございます。会員の皆さまにとって、有意義な会であり続けることができるよう役員一同努めてまいります。

以上